S00RX026KOBT

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 53280/2025 OSŽP/Ph-330 Břeclav, dne 19.06.2025
číslo jednací: MUBR 70071/2025
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

PROTOKOL

O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 03.06.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

(dále jen "kontrolovaná osoba") ve věci:

Zahradní chatka

na pozemku parc. č. v katastrálním území Břeclav

Kontrolní orgán:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Kontrolující:

- Jiří Pihar, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 20
- Ing. Anna Vaďurová, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 12

Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu:

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav

  V zastoupení: Antonín Vaněk

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 kontrolního řádu:

V zastoupení:

Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 30.04.2025, č. j. MUBR 53280/2025 kontrolované osobě dne 12.05.2025.

Den a čas provedení kontroly na místě: 03.06.2025 od 10:25 do 11:10 hod.

Poslední kontrolní úkon: provedení kontroly na místě, ze které byl sepsán záznam č. j. MUBR 68708/2025

Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:

Na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav, se nachází zahradní chatka, která byla postavena v rozporu s povolením č. j. Výst. 1714/02/87 ze dne 03.04.1987 a přiloženou dokumentací, jelikož má jiný půdorysný tvar. V dokumentaci je uveden obdélníkový tvar půdorysu o rozměrech 3,30 x 2,50 m, ve skutečnosti nebyla východní stěna vystavena průběžně, ale po 1,00 m je ustoupena o 0,60 m a napojena na severní zeď, která byla zkrácena z 3,30 na 2,70 m. Dále je součástí objektu plechová kůlna, která odpovídá dodatečnému povolení. Na plechovou kůlnu je napojen dřevěný přístřešek. S kůlny je vstup do sklípku o rozměrech 3,50 x 2,80 m, s výškou 1,10 m nad terén. Dále bylo zjištěno suché WC. Přístřešek, sklípek, a suché WC nejsou součástí dodatečného povolení č. j. Výst. 1714/02/87 ze dne 03.04.1987 a byli postaveny bez povolení.

Stavby jsou dokončeny.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

- dodatečné povolení č. j. výst. 1714/02/87 ze dne 03.04.1989 s projektovou dokumentací, kterou předložil vlastník pozemku
- oznámení o zahájení kontroly ze dne 30.04.2025, č. j. MUBR 53280/2025
- plná moc

Byla pořízena fotodokumentace: 11 ks fotografií

Kontrolní zjištění – závěr:

Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že zahradní chatka byla postavena v rozporu dle ust. § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zdění pozdějších předpisů.

Dále bylo zjištěno, že přístřešek, sklípek a suché WC byly postaveny bez povolení záměru, jelikož se objekty nacházejí v nezastavěném území a musí být povoleny dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zdění pozdějších předpisů.

Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:

Vlastník prohlašuje, že pozemek s objekty takto zakoupil, pouze přistavil přístřešek a suché WC v roce cca 2020. (stvrzeno vlastnoručním podpisem)

Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 19.06.2025

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, čítá 3 stránky.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
účastníci (dodejky)

ostatní:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai
sídlo: U Tržiště č.p. 1080/16, 690 02 Břeclav 2